

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Tura

Org. Nr. 769636-6066

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5 - 6
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Tura.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tura är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter till sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Pernille 2 i Helsingborgs kommun.

Föreningen äger även marken som fastigheten är uppförd på.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 47 st lägenheter, 2 st lokaler och 26 garageplatser (i gemensamhetsanläggning) i ett hus.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Totala lägenhetsytan är 3 493 m².

Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad i Folksam med kollektivt bostadsrättstillägg.

Föreningens 47 lägenheter fördelar sig enligt följande;

16 st 2 r o k

26 st 3 r o k

4 st 4 r o k

1 st 5 r o k

Föreningen kommer tillsammans med grannfastigheten Pernille 1 ingå i gemensamhetsanläggning som omfattar ramp (infart till underjordiskt garage), garageport, garage och gårdytor (ovan garage).

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inflyttning påbörjades den 13 december 2021, och var klar 17 december 2021.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 maj 2021. På stämman deltog 4 (4) medlemmar.

Antal medlemmar per räkenskapsårets utgång var 75 (4) st.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Elisabeth Moberg Dahlgren	Ordförande
Peter Samuelsson	Ledamot
Ulf Larsson	Ledamot
Kerstin Brolén	Ledamot

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Då inga resultatpåverkande transaktioner har skett, upprättas ingen resultaträkning i denna årsredovisning.

Förändringar av eget kapital

	Medlems- insatser	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 700 000	0
Årets förändring	169 015 000	0
Belopp vid årets utgång	173 715 000	0

Resultatdisposition

Resultat att disponera finns ej.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
	Not	
Årets resultat	0	0

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	227 774 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott	3	<u>0</u>	<u>126 585 897</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		227 774 000	126 585 897
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		<u>0</u>	<u>4 864 247</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	4 864 247
Summa anläggningstillgångar		227 774 000	131 450 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>78 834</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		78 834	0
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank		<u>4 518 505</u>	<u>1 944 516</u>
<i>Summa kassa och Bank</i>		4 518 505	1 944 516
Summa omsättningstillgångar		4 597 339	1 944 516
SUMMA TILLGÅNGAR		232 371 339	133 394 660

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	173 715 000	4 700 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>173 715 000</u>	<u>4 700 000</u>

Summa eget kapital

173 715 000	4 700 000
--------------------	------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4	53 432 644	0
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>102 585 496</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		53 432 644	102 585 496

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		109 164	109 164
Kortfristig del av långfristig skuld		676 356	0
Kortfristiga skulder koncernföretag		0	26 000 000
Övriga kortfristiga skulder		<u>4 438 175</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		5 223 695	26 109 164

Summa skulder

58 656 339	128 694 660
-------------------	--------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

232 371 339	133 394 660
--------------------	--------------------

NOTER	2021-12-31	2020-12-31
--------------	-------------------	-------------------

Not 1 Redovisningsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Överfört från Pågående nyanläggningar och förskott	227 774 000	0
S:a byggnader	227 774 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott

Ingående anskaffningsvärde	126 585 897	0
Årets investering	101 188 103	126 585 897
Överfört till Byggnader	-227 774 000	0
	0	126 585 897

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Nordea 3975 82 39554	0,87%	2022-12-27	18 036 333	225 452
Nordea 3975 82 39562	1,36%	2024-12-18	18 036 333	225 452
Nordea 3975 82 39570	1,63%	2026-12-16	18 036 334	225 452
			54 109 000	676 356

Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till 50 727 220 kr.

Helsingborg 2022-

Elisabeth Moberg Dahlgren
Styrelsens ordförande

Ulif Larsson

Peter Samuelsson

Kerstin Brolén

Vår revisionsberättelse har avlämnats per 2022-

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557465300607

Dokument

ÅR2021Tura

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2022-03-18 10:49:48 CET (+0100) av Lars Ekman (LE2)

Färdigställt 2022-03-30 18:36:04 CEST (+0200)

Initierare

Lars Ekman (LE2)

Serneke Sverige AB

Personnummer 196803144937

Org. nr 556621-6908

lars.ekman@serneke.se

+46700838254

Signerande parter

Elisabeth Dahlgren (ED2)

Brf Tura

Personnummer 195111203641

ed@elisabethdahlgren.se



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELISABETH MOBERG DAHLGREN"

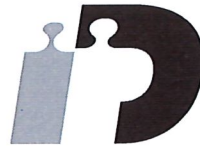
Signerade 2022-03-18 11:18:11 CET (+0100)

Peter Samuelsson (PS2)

Brf Tura

Personnummer 570219-6618

peter.samuelsson@malmobryggan.se



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Samuelsson"

Signerade 2022-03-18 10:51:05 CET (+0100)

Ulf Larsson (UL2)

Brf Tura

Personnummer 195703181916

ulf.larsson@qb3.se



BankID

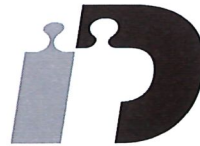
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf

Kerstin Brolén (KB3)

Brf Tura

Personnummer 197808281401

kerstin.brolen@serneke.se




BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var



Verifikat

Transaktion 09222115557465300607

<p><i>Karl Axel Larsson"</i> <i>Signerade 2022-03-18 10:57:13 CET (+0100)</i></p>	<p><i>"KERSTIN BROLÉN"</i> <i>Signerade 2022-03-18 12:43:53 CET (+0100)</i></p>
<p>Konstantin Belogorcev (KB4) PricewaterhouseCoopers AB Personnummer 198306170716 konstantin.belogorcev@pwc.com</p>  <p>BankID</p> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var</i> <i>"KONSTANTIN BELOGORCEV"</i> <i>Signerade 2022-03-30 18:36:04 CEST (+0200)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tura, org.nr 769636-6066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tura för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tura för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Något resultat att disponera finns ej.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är



försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

2022-03-30 16:34:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post