

Årsredovisning

Brf Tura

769636-6066

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31



Styrelsen för Bostadsrättsförening Tura, org.nr 769636-6066, får härmed upprätta redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Helsingborg och äger fastigheten Pernille 2 samt den tillhörande marken i Helsingborgs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i upplåta lägenheter och mark åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall hyra ut lokaler och p-platser.

Inflyttning i fastigheten skedde i december 2021. I föreningen finns 47 bostadsrättslägenheter med en sammanlagd boendeyta på 3 493 m² samt två hyreslokaler med en total yta om 107 m².

Föreningens 47 lägenheter är fördelade enligt följande:

- 2 rum och kök, 16 st
- 3 rum och kök, 26 st
- 4 rum och kök, 4 st
- 5 rum och kök, 1 st

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Folksam med kollektivt bostadsrättstillägg.

Föreningen har tillgång till 26 garageplatser i gemensamhetsanläggning SSF Pernille. Tillsammans med grannfastigheten Pernille 1 ingår föreningen i en gemensamhetsanläggning som omfattar ramp (infart till underjordiskt garage), garageport, garage och gårdsytor ovan garage. Inom anläggningen finns även sex garageplatser avsedda för uthyrning till motorcyklar, tre per förening. Föreningens andel i gemensamhetsanläggningen är 1/2. Garaget är taxerat i bostadsrättsföreningarna (Fastigheterna Pernille1 och 2) Total yta enligt taxeringen är för garaget 1 530 m².

Föreningen har antagit nya stadgar som registrerades hos Bolagsverket den 23 maj 2025.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Besiktning har utförts av Åkermans ingenjörbyrå. Godkänd slutbesiktning (med undantag för vissa underentreprenörer och lokalerna) erhöles den 13 december 2021. Särskild besiktning (SäB, 2-årsbesiktning) genomfördes den 6-7 december 2023, och markentreprenaden besiktigades den 9 februari 2024.

Underhållsplanen uppdateras löpande minst ett par gånger per år.

Utfört underhåll under året:

- Hissarna har uppgraderats med DX-styrssystem, vilket säkrar både nödkommunikation och drift framöver.
- Efter tre stopp på kort tid på samma ställe, har svartvattensrören i vakuumsystemet bytts till större dimension.
- Underhållsspolning av värmepump har genomförts.

Kommande underhållsåtgärder:

- Årligt underhåll av våra tre-rör-ut.
- Säkerhetsbesiktning/taksäkerhet år 2026.
- Rensning av ventilationskanaler år 2030.

Ekonomiska händelser: Under år 2024 erhöll föreningen 881 047 kr i retroaktiv investeringsmoms från Skatteverket för lokaldelen. Föreningen mottog även statligt elstöd 92 949 kr. Dessa medel, tillsammans med likvida medel, möjliggjorde en extra amortering på 1,5 mkr av föreningens lån.

Även under räkenskapsåret året har föreningen fortsatt att stärka ekonomin genom att göra ytterligare en extra amortering på 500 000 kr.

Amorteringarna bidrar till att sänka föreningens framtida räntekostnader och förbättra den ekonomiska stabiliteten över tid. Detta är särskilt viktigt med tanke på föreningens relativt höga skuldsättning per kvadratmeter. Årsavgiften kunde hållas till en begränsad höjning om 1,5 % den 1 januari 2026.

Årets resultat uppgår till -1 654 777 kr (föregående år -1 400 225 kr). Avskrivningarna som inte är en likvidpost uppgår till 2 682 289 kr.

Lån har skrivits om i slutet av december 2024 och 2025. För lån och räntevillkor se not 8.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick medlemsantalet till 67, jämfört med 68 vid årets början.

En extra föreningsstämma hölls den 8 april 2025 med anledning av styrelsens proposition om stadgeändring. Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 6 maj 2025, där beslut nr 2 om stadgeändring fastställdes.

Styrelsen hade vid årets slut följande sammansättning:

Ledamöter:

Mia Harty, ordförande

Georg Jaroslund

Sara Härner

Marie-Louise Backe Falkenström

Bertil Fuhr

Mikael Sjunnesson

Carin Bengtsson

Föreningsvald revisionsbyrå har varit Azets Revision och Rådgivning AB.

Aktiviteter och Information:

Under året har föreningen fortsatt att utveckla kommunikationen och gemenskapen i huset. En ny webbsida har byggts upp/lanserats och boendeappen TURA-TUGG (WhatsApp) används nu som ett enkelt och uppskattat sätt för medlemmarna att hålla kontakt/dela information i vardagen. Föreningen har även fortsatt traditionen med glögg-och försommarmingel, uppskattade tillfällen där grannar möts och lär känna varandra.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	3 832	3 788	3 686	3 235
Årets resultat, tkr	-1 655	-1 400	-1 437	-564
Soliditet (%)	77	77	76	76
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	974	955	918	
Årsavgifternas andel av totala rörelseint.	83 %	88 %	83 %	
Energikostnad el, värme, VA (kr/kvm)	180	160	155	
Skuldsättning, kr/kvm	13 723	14 050	14 655	14 842
Skuldsättning (kr/kvm) upplåten med bostadsrätt	14 144	14 480	15 103	
Räntekänslighet (%)	14,5 %	16 %	18 %	
Sparande (kr/kvm)	269	394	324	

Från och med 2023 är det nya obligatoriska nyckeltalet. Årsavgiften kr per kvm från 2023 är även inklusive el som debiteras de boende samt bredbandsavgift .

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

Räntekänsligheten visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på de räntebärande skulderna höjs med en procent. Betyg räntekänslighet enligt HSB Riksförbund (där högsta betyg är fem):

- 5 < 4 %
- 4 4 - 7 %
- 3 7 - 10 %
- 2 10 - 20 %
- 1 > 20 %

Nyckeltalet sparande avser årets resultat plus avskrivningar plus planerat underhåll - delar av övriga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten/ 3 600 m2.

Upplysning vid förlust

Föreningens underskott beror främst på avskrivningar, vilka inte påverkar likviditeten. Styrelsen följer löpande föreningens ekonomiska utveckling och har under perioden genomfört avgiftshöjningar om 7 % (2024), 3 % (2025) och 1,5 % (2026). Under räkenskapsåren (2024 och 2025) har föreningen även genomfört extra amorteringar, vilket ytterligare stärker den långsiktiga ekonomin. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgår till 1 160 405 kr.

Förändring i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början enl. fastställd BR	173 715 000	207 236	-2 207 903	-1 400 225
Disposition enligt stämmobeslut			-1 400 225	1 400 225
Från fond för yttre underhåll		-205 140	205 140	
Till fond för yttre underhåll		199 999	-200 000	
Årets resultat				-1 654 777
Vid årets slut	173 715 000	202 095	-3 602 988	-1 654 777

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-3 608 128,00
Avsättning underhållsfond	-200 000,00
anspråkstagande av underhållsfond	205 140,00
Årets resultat	-1 654 777,31
Balanseras i ny räkning	-5 257 765,31

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	3 832 099	3 787 554
Övriga rörelseintäkter	2	262 744	8 285
Summa rörelsens intäkter		4 094 843	3 795 839
Rörelsens kostnader			
Drift	3	-1 220 991	-1 000 502
Planerat underhåll		-205 140	-136 873
Övriga externa kostnader	4	-185 116	-165 677
Personalkostnader och arvoden	5	-109 702	-95 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 682 289	-2 682 289
Summa rörelsens kostnader		-4 403 238	-4 081 290
Rörelseresultat		-308 395	-285 451
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 133	66 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 355 515	-1 181 177
Summa finansiella poster		-1 346 382	-1 114 774
Resultat efter finansiella poster		-1 654 777	-1 400 225
Årets resultat		-1 654 777	-1 400 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6		
Byggnader och mark		217 040 914	219 723 203
Summa materiella anläggningstillgångar		217 040 914	219 723 203
Summa anläggningstillgångar		217 040 914	219 723 203
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar/Kundfordringar		6 779	4 916
Övriga fordringar		59 998	88 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 639	358 678
Summa kortfristiga fordringar		386 416	451 603
Kassa och bank	7	1 370 496	1 386 443
Summa omsättningstillgångar		1 756 912	1 838 046
SUMMA TILLGÅNGAR		218 797 826	221 561 249

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		173 715 000	173 715 000
Fond för yttre underhåll		202 095	207 235
Summa bundet eget kapital		<u>173 917 095</u>	<u>173 922 235</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-3 602 988	-2 207 903
Årets resultat		-1 654 777	-1 400 225
Summa fritt eget kapital		<u>-5 257 765</u>	<u>-3 608 128</u>
Summa eget kapital		<u>168 659 330</u>	<u>170 314 107</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	24 113 622	24 951 790
Summa långfristiga skulder		<u>24 113 622</u>	<u>24 951 790</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 289 966	25 628 150
Leverantörsskulder		111 509	83 004
Övriga skulder		53 428	61 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		569 972	522 265
Summa kortfristiga skulder		<u>26 024 875</u>	<u>26 295 352</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>218 797 827</u>	<u>221 561 249</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 654 777	-1 400 225
Justering för poster som inte påverkar kassaflödet:		
- Avskrivningar	2 682 289	2 682 289
	<u>1 027 512</u>	<u>1 282 064</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 027 512	1 282 064
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	65 187	107 800
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	67 706	-3 704
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 160 405	1 386 160
Investeringsverksamheten		
Retroaktiv investeringsmoms lokaler		896 820
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	896 820
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 176 352	-2 176 352
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 176 352	-2 176 352
Årets kassaflöde	-15 947	106 628
Likvida medel vid årets början	1 386 443	1 279 815
Likvida medel vid årets slut	1 370 496	1 386 443

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. För byggnader sker en viktad avskrivning, vilken baseras på komponentens respektive värde. Avskrivningsprocent är ca 1,5 %.

	<i>Antal år</i>
Stomme, grund	120
Stammar, värme	50
El	40
Fasad	40
Fönster	50
Yttertak	40
Ventilation	25
Hiss	25
Inre underhåll	120
Styr och övervakning	15
Rest	50

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens stadgar med 35 kr per kvm.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % på intäkter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Not 1 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	3 208 020	3 114 540
TV och bredbandsavgift	27 072	-
El som debiteras de boende och lokalhyresgäster	166 098	219 981
Hyror	430 909	453 033
Summa	3 832 099	3 787 554

I hyror ingår den del av samfälligheten Pernilles överskott för år 2025 som kommer delas ut efter samfällighetens stämma, 247 723 kr. Resterande del av hyrorna avser lokaler.
I årsavgiften ingår hushållsel som debiteras via IMD, bredband, vatten och värme.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Övriga intäkter	262 744	8 285
Summa	262 744	8 285

I övriga intäkter ingår vidarefakturerade kostnader, försäkringsersättning, återbetalning från Volvo Car avseende poolbil.

Not 3 Drift

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
El	269 568	213 062
Uppvärmning	233 898	232 224
Vatten	143 077	130 679
Renhållning	54 776	63 783
Fastighetsservice	135 097	105 971
Försäkring	64 526	61 764
Kommunikation	67 399	13 633
Löpande underhåll	198 820	116 067
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	53 830	63 319
Summa	1 220 991	1 000 502

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Förvaltningskostnader	168 997	150 667
Juridiska kostnader	-	180
Medlemsverksamhet	16 119	14 830
Summa	185 116	165 677

Not 5 Anställda samt arvode- och lönekostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvode	88 201	85 950
Sociala avgifter	21 501	9 999
Summa	109 702	95 949

Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret och föregående år.

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	176 645 831	177 542 651
Retroaktiv investeringsmoms lokaler	-	-896 820
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	176 645 831	176 645 831
Ingående ackumulerad avskrivningar	-7 153 977	-4 471 688
Årets avskrivningar	-2 682 289	-2 682 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 836 266	-7 153 977
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	50 231 349	50 231 349
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	50 231 349	50 231 349
Utgående redovisat värde byggnader och mark	217 040 914	219 723 203

I anskaffningsvärdet ingår också del i garage.

Skattemässigt anskaffningskostnad uppgår enligt ekonomisk plan till ca 202 Mkr.

För byggnader sker en viktad avskrivning, vilken baseras på komponentens respektive värde. Avskrivningsprocent är ca 1,5 %.

Taxeringsvärden på fastigheter

Hustyp	Byggnad	Mark	Totalt
Hyreshus bostäder	93 000 000	25 000 000	118 000 000
Hyreshus lokaler	1 497 000	486 000	1 983 000
Hyreshus garage (Turas andel)	3 400 000	-	3 400 000
Summa	97 897 000	25 486 000	123 383 000

Not 7 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken	1 370 496	1 386 443
Summa	1 370 496	1 386 443

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2025-12-31	2024-12-31	Amortering *
Nordea Hypotek AB	1,53 %	2026-12-16	2026-12-16	17 134 526	17 359 978	225 452
Nordea Hypotek AB	4,19 %	2025-12-17	2025-12-17	-	8 679 985	
Nordea Hypotek AB	3,63 %	2025-12-17	2025-12-17	-	8 680 000	
Nordea Hypotek AB	2,67 %	2026-12-16	2026-12-16	7 817 264	7 929 988	112 724
Nordea Hypotek AB	2,924 %	2025-03-18	2025-12-18	-	7 929 989	
Stadshypotek	2,59 %	2027-12-30	2027-12-30	8 067 257	-	112 728
Stadshypotek	2,81 %	2028-12-30	2028-12-30	7 817 261	-	112 728
Stadshypotek	2,96 %	2029-12-30	2029-12-30	8 567 280	-	112 720
Summa				49 403 588	50 579 940	676 352
Avgår kortfristig del				-25 289 966	-25 628 150	
Varav långfristig del				24 113 622	24 951 790	

Lån som förfaller under nästa räkenskapsår är enligt uttalande från BFNAR 2012:1 Allmänna råd 4,7 att betrakta som kortfristiga lån och har därför bokats om i bokslutet. Beräknad amortering för nästa år är även att betrakta som en kortfristig skuld och har bokats om i bokslutet. Enligt planerlig amortering beräknas skulden uppgå till ca 46 Mkr kr om fem år.

*Avser nästa års fasta amortering

Not 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	54 109 000	54 109 000
Ställda säkerheter	54 109 000	54 109 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser under året

Inget.

Underskrifter

Årsredovisningen är upprättad 2026-03-19.

Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen.

Helsingborg

Mia Harty
Ordförande

Georg Jarslund

Sara Härner

Carin Bengtsson

Bertil Fuhr

Mikael Sjunnesson

Marie-Louise Backe Falkenström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift.

Azets Revision och Rådgivning AB.

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573157111

Dokument

910 Tura digital signering ÅR 2025.pdf

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2026-03-19 15:58:01 CET (+0100) av HSB

Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)

Färdigställt 2026-03-20 12:40:47 CET (+0100)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)

HSB Nordvästra Skåne

e-signering@hsbnvs.se

Signerare

Mia Harty (MH)

harty.mia@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIA HARTY"

Signerade 2026-03-19 16:49:49 CET (+0100)

Georg Jarslund (GJ)

georgjarslund@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GEORG JERZY JARSLUND"

Signerade 2026-03-19 16:41:52 CET (+0100)

Sara Härner (SH)

sara.harner@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Kristina Härner"

Signerade 2026-03-19 19:54:25 CET (+0100)

Carin Bengtsson (CB)

carin.bengtsson@idelekonomi.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karin Susanna Bengtsson"

Signerade 2026-03-20 11:42:40 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573157111

Bertil Fuhr (BF)
bertil.fuhr@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BERTIL FUHR"
Signerade 2026-03-19 18:18:20 CET (+0100)

Mikael Sjunnesson (MS)
sjunnemi@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Bertil Mikael Sjunnesson"
Signerade 2026-03-19 16:00:00 CET (+0100)

Marie-Louise Backe Falkenström (MBF)
mia.backe.falkenstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE-LOUISE BACKE FALKENSTRÖM"
Signerade 2026-03-19 20:02:45 CET (+0100)

Per Jacobsson (PJ)
per.jacobsson@azets.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Åke Henning Jakobsson"
Signerade 2026-03-20 12:40:47 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tura, org.nr 769636-6066.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tura för ÅR 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Det registrerade revisionsbolagets ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tura för ÅR 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Åke Henning Jakobsson

Undertecknare

Serienummer: 637048b8b817bd[...]d59bf0752a118

IP: 98.128.xxx.xxx

2026-03-20 11:42:43 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.